

Waldner: Casa Vista – Weitblick, nicht nur auf das Panorama

Immobilientag. Nase voll von Börsen-Kapriolen und Gaspreis-Eskapaden? Verständlich! Spätestens jetzt beweist sich, warum Immobilien in Deutschland die sicherste Form der Wertanlage darstellen. Sparfüchse mit Weitblick nehmen Witterung auf: Die Spur führt in den bevorzugten Leverkusener Stadtteil Schlebusch, hinauf auf den Leimbacher Berg. Die Waldner Wohnungsbau GmbH, renommierter Bauträger aus dem benachbarten Langenfeld, wirft mehr als 15 Jahre Bau Erfahrung in die Waagschale und errichtet an der Hans-Arp-Straße die »Casa Vista«.

Hochwertige, moderne Architektur im Penthousestil mit Staffelgeschoss deutet schon von außen an, welche Werte sich im Inneren verbergen: Denn für die Casa Vista wird eine top-aktuelle Biomasse-Nahwärme-Versorgung entstehen. Die hier für die Energie-Erzeugung eingesetzten Holzpellets entzaubern jede Wärmepumpe und erst recht jede konventionelle Heizung. Und: Waldner baut die Familiendomizile am Leimbacher Berg generell im Kfw-40-Massivhaus-Standard. Das ergibt eine unschlagbare Kombination; dem Eigentümern winken auf 20 Jahre gesehen 40.000 Euro Einsparung. Papier ist geduldig? Mag sein, aber die spezielle Garantie der Waldner Wohnungsbau GmbH ist bares Geld wert: Waldner hat schon zweimal mit den jeweils größten und leistungsfähigsten Holzpellets-Heizanlagen im privaten Wohnungsbau bundesweit auf sich aufmerksam gemacht. Soviel gute Erfahrung macht selbstbewusst: Die Heizkosten werden am Leimbacher Berg bis – wirklich! – 2014 zum Fixpreis garantiert.

Nachdem das Finanzielle so beruhigend geklärt ist, legen sich Sparfüchse entspannt zurück und genießen den einmaligen Panoramablick aus der Casa Vista bis hinunter auf die Metropole Köln. Apropos Genuss: Nicht umsonst heißen die beiden wählbaren Domizil-Typen »Siena« und »Florenz«, und nicht umsonst stehen großzügige 131 bis 160 Quadratmeter Wohnfläche bereit. Das Signal ist deutlich: à la Toskana und mediterraner Umgebung ist das Wohnen hier nicht reiner Selbstzweck, sondern wertvoller Teil des Lebens. In beeindruckender Individualität, denn Etage für Etage sind die Wohnräume so gestaltbar, wie es für die künftigen Eigentümer am besten passt: Mit mehr Zimmern für die Familie mit Kindern. Mit Jugend-Penthouse für Jugendliche auf dem Weg zum Erwachsensein. Mit großzügigem Wellnessbad für das Paar ohne Nachwuchs. Oder mit inspirierendem Arbeitsraum für den von zu Hause aus arbeitenden Freiberufler.