

Waldner & Lück schnürt Rundum-Sorglos-Pakete für Kapitalanleger und Eigennutzer

In der Ruhe liegt die Kraft

Wer hart arbeitet, hat Anspruch auf ein bißchen Ruhe und Entspannung. In punkto Immobilien kann man da an zweierlei denken: Für Eigennutzer an optimale Regenerationsmöglichkeiten, für Kapitalanleger an sichere Rendite. Die Waldner & Lück Wohnungsbau GmbH baut Passendes für beide Gruppen.

Das Langenfelder Bauträger-Unternehmen konzentriert sich mit seinen aktuellen Projekten auf hochwertige Eigentumswohnungen, haben ausgewiesene Experten doch errechnet, daß in diesem Bereich auf absehbare Zeit nur die Hälfte des Bedarfs gedeckt werden wird. Geschäftsführer Alois Waldner weiß, was Business-Kunden wollen. „Nach einem anstrengenden Arbeitstag zählt zum Beispiel ein schneller Weg in die eigenen vier Wände“, weiß er. Kein Problem, denn die Objekte der Waldner & Lück Wohnungsbau GmbH entstehen in Langenfeld und Hilden, in besten Lagen, nur Minuten von den Metropolen Düsseldorf und Köln mit all ihren Jobmöglichkeiten. Sie sind bestens an das Verkehrsnetz angebunden. Rein

in die Tiefgarage und mit dem Aufzug direkt hinauf in die Penthouse-Wohnung mit eigener Aufzugstation – das ist zum Beispiel an der Kleiststraße in Langenfeld-Mitte möglich. Mehr als 55 Quadratmeter Dachterrasse, Kaminofen und Parkett-Boden lassen den Arbeitsalltag ganz weit draußen.

Auf großzügigen 132 Quadratmetern kann man natürlich auch ausgezeichnet repräsentieren. Oder das neueste Projekt „Casa Flora“ an der Langenfelder Blumenstraße: Ein großzügiger, integrierter Sauna- und Wellnessbereich bedeutet Immobilienkauf mit Wohlfühlgarantie. Und selbstverständlich läßt sich eine Eigentumswohnung mit solchen Vorzügen etwa während eines jobbedingten Auslandsaufenthaltes hervorragend vermieten.

Nicht überraschend, daß Waldner & Lück Kapitalanlegern jeden nur erdenklichen Sorglos-Service anbieten können: Von der Abwicklung der Vermietung bis hin zur Hausverwaltung schnürt die Firma auf Wunsch ein Rundum-Paket, das in jeder Hinsicht sicher macht. In eine solche Immobilie zu investieren, heißt also, sich nicht ständig kümmern oder gar sorgen zu müssen – schöner kann sich Kapital wohl kaum vermehren.

Das schlägt die Brücke zum Thema

Das neueste Projekt: „Casa Flora“ in Langenfeld



Waldner & Lück
CASA FLORA



Penthouse-Wohnung an der Kleiststraße:
Großzügige 132 Quadratmeter



Rendite: Für die Rheinschiene werden von Forschungsinstituten bis zu 3,6 Prozent jährlicher Wertzuwachs bei qualitätsvollen Immobilien prognostiziert – und das für die nächsten zehn Jahre. Betriebswirtschaftlich also ein klarer Fall: Kaufen! Zumal die Waldner & Lück-Objekte sämtlich in konventioneller Massivbauweise unter Einbeziehung modernster Technologien errichtet werden.

Doch Waldner & Lück bieten noch weitere Vorteile. „Wir finden: Wer beruflich Verantwortung trägt und wichtige Entscheidungen trifft, sollte sich beim Immobilienkauf nicht bevormunden lassen“, betont Alois Waldner. Konkret heißt das, daß Grundrisse und Ausstattungsvarianten bei Waldner & Lück extrem individuell auf den Kundenwunsch abgestimmt werden können. „Das ist dann fast so, als ob die Kunden selber planen und bauen würden“, sagt der Immobilien-Fachmann. „Mit einem feinen Unterschied: Die ganzen Sorgen, die sich ein Eigenregie-Bauherr machen muß, können sich unsere Kunden sparen“. ▲

IHR KONTAKT

Waldner & Lück Wohnungsbau GmbH
Burgstraße 11
40764 Langenfeld
Tel.: 02173/25 02 07
Fax: 02173/2 15 62