

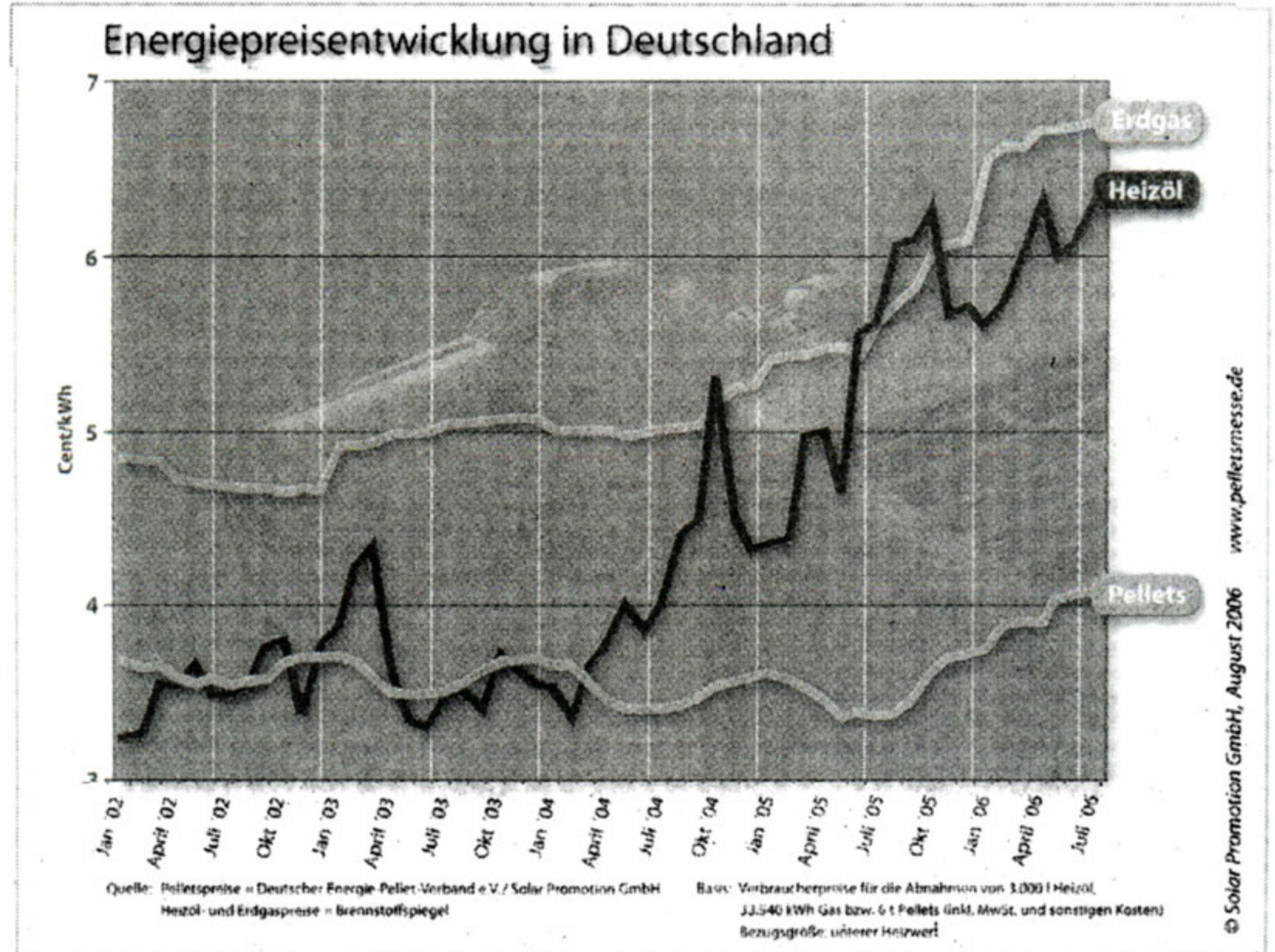
Das BlumenKarrée begeistert

Innovatives Langenfelder Wohnungsbauprojekt hilft beim Energiesparen

Langenfeld. Die Holzpellets-Heizanlage im Langenfelder BlumenKarrée von Waldner & Lück macht Furore: Die bundesweit größte Anlage im privaten Wohnbau ist ein Argument, das schon Dutzende Familien für den Erwerb eines Eigenheims im BlumenKarrée begeistert hat.

Die Rechnung ist schnell gemacht: Während Öl- und Gaspreise unaufhaltsam in unkalkulierbare Höhen klettern, sind Holzpellets der zukunftssträchtige, umweltfreundliche und vor allem kostengünstige Energieträger der Stunde. „Von allen Seiten bekommen wir viel Lob für unseren Mut, ein solches Konzept als Vorreiter umzusetzen“, berichtet Alois Waldner, Geschäftsführer des renommierten Langenfelder Bauträger-Unternehmens. „Schließlich ist der Gaspreis in Langenfeld in nicht mal zehn Monaten um knapp 50 Prozent erhöht worden. Auf das Jahr gerechnet, spart jede Familie durch den Einsatz unserer Holzpellets-Technik und den Wegfall für eigene Heizungsanlagen-Kosten über 1000 Euro“, freut sich Waldner, „zumal im BlumenKarrée auch die Warmwasserbereitung nicht über unwirtschaftliche Durchlauferhitzer realisiert wird, die die Stromrechnung in die Höhe treiben würden.“

Kein Wunder also, dass sich die je nach Ausbauvariante zwischen 108 und 132 Quadratmeter großen Häuser im Blumen-



Die Schere geht immer weiter auseinander – Preise von Heizöl, Erdgas und Holzpellets im Vergleich.

Quelle: Solar Promotion GmbH

Karrée schneller verkaufen, als sie gebaut werden können. Denn geringe Nebenkosten bedeuten ja auch, dass Monat für Monat mehr im Portemonnaie übrig bleibt.

Wer sich noch eines der voll auf die Bedürfnisse junger Familien ausgerichteten Domizile sichern möchte, muss sich beeilen: Nur noch einige Häuser sind in dem weitgehend autofreien Kinderparadies mit

Spielplatz und Kindergarten in unmittelbarer Nachbarschaft noch zu haben.

Und was für die Heizkosten gilt, trifft auch auf die Häuser selbst zu: Dank günstiger Preise und nach wie vor niedriger Zinsen ist der zukunftsichernde Eigentumserwerb selbst bei dünner Eigenkapitaldecke häufig billiger als eine vergleichbare Miete. Montags, mittwochs und freitags von 10 bis 18 Uhr,

dienstags und donnerstags von 16 bis 22 Uhr ist das komplett möblierte Musterhaus im BlumenKarrée zu sehen – auch eine mutige, erfolgreiche Entscheidung: „Die komplette Ausstattung von Bad, Schlafzimmer, Wohnzimmer, ja sogar dem ausgebauten Wohn-Nutz-Raum im Keller macht es eben viel einfacher, sich vorzustellen, wie gut man hier wohnen kann“, betont Alois Waldner.