

Mit Sauna und Dachterrasse

MONHEIM (TK) Am 2. Monheimer Immobilienstag beteiligt sich auch die „Waldner & Lück Wohnungsbau GmbH“ aus Langenfeld. Sie wird an ihrem Stand unter anderem das Projekt „Casa Flora“ vorstellen. An der Blumenstraße entstehen zwei moderne Wohnhäuser. Die Ausstattung der vier Eigentumswohnungen pro Haus ist recht ungewöhnlich.

Eigener Wellness-Bereich

Denn zu ihnen gehört jeweils ein eigener Sauna- und Wellness-Bereich. Gehalten sind die Wohnungen im Maisonette-Stil und verfügen über separate Eltern- und Kinder-Ebenen. Die Wohnflächen reichen von 92 bis 104 Quadratmeter. Zudem verspricht „Waldner & Lück“ warme Farbtöne in den Häusern, viel Grün in den Außenanlagen, teilweise zwei große Dachterrassen pro Wohnung und lauschige Gartenterrassen. Kindergarten und Schule befinden sich in unmittelbarer Nähe.

Auf reges Interesse stößt nach Auskunft des Bauträgers neben diesem Projekt auch die Maßnahme an der Kleiststraße in Langenfeld. Haus „A“ wird im Frühjahr fertig gestellt. In Haus „B“ ist lediglich



Sauna- und Wellness-Bereich inklusive: So soll das Projekt „Casa Flora“ einmal aussehen. Der Langenfelder Bauträger „Waldner & Lück“ stellt es im Rahmen des Immobilienstages im „Hotel am Wald“ vor.

eine Wohnung noch frei. Bequemlichkeit steht im Vordergrund. Mit dem Auto können die Bewohner der exklusiven Stadtwohnungen in die integrierte Tiefgarage fahren und von dort per Aufzug in die eigenen vier Wände gelangen. Zur Ausstattung der Wohnungen gehören Parkettböden, Videoüberwachung und teilweise Kaminöfen.

Familien mit Kindern sind die Zielgruppe für den Wohnpark „Kronprinzenstraße“ in Langenfeld-Immigrath. Noch in diesem Jahr können Interessenten eines der Einfamilienhäuser in verkehrsberuhigter Lage beziehen. 127 Quadratmeter Wohnfläche, zwei Bäder und Parkett gehören zur Ausstattung. Ein zusätzliches Argument für Familien, so „Waldner & Lück“, dürfte die

dorfähnliche Länge an der ruhigen Sackgasse sein. Dort könnten Kinder in aller Ruhe draußen spielen.

Besondere Versicherung

Wer den Kauf von eigenen vier Wänden scheut aus Angst vor den langfristigen Verpflichtungen einer Finanzierung und der beruflichen Zukunft bei mauer Wirtschaftslage, für den hat der Langenfelder Bauträger eine ganz besondere Idee als Überzeugungshilfe. Denn für alle eigenen Projekte bietet „Waldner & Lück“ einen Versicherungsschutz gegen Arbeitslosigkeit an. Informationen zu allen Bauprojekten des Unternehmens gibt es beim Monheimer Immobilienstag und ansonsten unter 02173-250207.