



Mit der bundesweit größten Holzpellets-Heizanlage im privaten Wohnungsbau voll auf Zukunft ausgerichtet: Einfamilienhäuser von Waldner & Lück im Langenfelder BlumenKarrée.

Immobilientag: Größte Holzpellets-Anlage

Pionierleistung auf Bundesniveau

Monheim/Langenfeld. Die Waldner & Lück Wohnungsbaugesellschaft setzt zum wiederholten Male einen neuen Standard - und diesmal nicht »nur« in der Region, sondern bundesweit: Im aktuellen Objekt »BlumenKarrée« installiert das Langenfelder Bauträger-Unternehmen Deutschlands größte Holzpellets-Heizanlage im privaten Wohnungsbau. »Damit führen wir die Energiespartechnik auf ein neues Niveau«, erklärt Geschäftsführer Alois Waldner.

Mit dem konsequenten Gang neuer Wege und der intelligenten Nutzung der modernsten Technologien beweisen Waldner & Lück erneut, was machbar und sinnvoll ist: Holzpellets sind nicht nur umweltschonend und Kohlendioxidneutral, sondern auch noch ausgesprochen günstig. Zwischen 200 und 300 Euro kann eine Familie bei den aktuellen Preisen jährlich sparen. Und die zentrale Heizungsanlage für das gesamte BlumenKarrée entlastet die einzelnen Haushalte auch noch von sonst selbst zu tragenden Kosten für Wartung, Reparatur, Schornsteinfeger oder der Rücklage für eine rund alle 15 Jahre nötige Heizungserneuerung.

Wer weiß schon, in welcher utopischen Höhe die Ölmultis die Preise für Öl und Gas noch schrauben? Jeder Besuch an der Tankstelle zeigt, welche noch vor Monaten unglaublichen Horror-Szenarien in kürzester Zeit Realität werden können.

Ganz anders beim auf Zukunft gebauten BlumenKarrée: »Insge-

samt haben wir ein Einsparpotenzial von um die 600 Euro pro Familie pro Jahr errechnet«, freut sich Alois Waldner für seine Kunden. Was nicht heißt, dass man sich das Wohnen im ebenso idyllisch wie praktisch zwischen Naturschutzgebiet Further Moor und Stadtmitte gelegenen Langenfelder Gartenviertel nur durch die bemerkenswert geringen Energiekosten leisten kann: Denn die insgesamt 38 Domizile bieten Wohnkomfort im Einfamilienhaus, umgeben von herrlicher Natur, schon zum Preis einer Vierzimmerwohnung. Ab 204.000 Euro gibt es die Häuser mit Garten und 108 bis 132 Quadratmetern Wohnfläche sowie voll unterkellert. Familien werden es zu schätzen wissen: Kindergarten und Spielplatz sind direkt vor der Haustür.

Die historisch günstigen Zinsen tun ihr Übriges: Ganz seriös gerechnet, kann man sich Eigentum zu monatlichen Kosten erwerben, die noch niedriger als eine Miete sind. Von der immer wieder wackelnden, zum Ende des Jahres aber sicherlich kippenden Eigenheimzulage ganz zu schweigen: Noch gibt es sie, und noch gibt es auch Häuser im BlumenKarrée von Waldner & Lück. Doch zügiges Handeln macht Sinn: Schon jetzt sind die ersten drei Bauabschnitte fast vollständig verkauft.

Auch außerhalb des Monheimer Immobilientages steht der Langenfelder Bauträger jederzeit für eine persönliche Beratung bereit: 02173/250207.