

# Wohnqualität für Jung und Alt

*Die Waldner & Lück Wohnungsbau GmbH holt mit der »Casa Flora« ein Stück Urlaub nach Hause*

Bei den Immobilien-Tagen in der Stadtparkasse Langenfeld gibt es eine Premiere: Die Waldner & Lück Wohnungsbau GmbH zeigt erstmals ihr neuestes Projekt, das nicht nur durch seinen außergewöhnlichen Namen auffällt: Die »Casa Flora« soll ab Ende 2004 auf der - darauf weist der Name hin - Blumenstraße in Langenfeld-Berghausen entstehen. Jetzt ist Verkaufsstart für die zwei modernen Wohnhäuser. Vier Eigentumswohnungen, allesamt im Maisonette-Stil, werden pro Haus gebaut. Separate Eltern- und Kinderetagen sorgen für eine entspannte Wohnsituation mit Perspektive für die Zukunft.

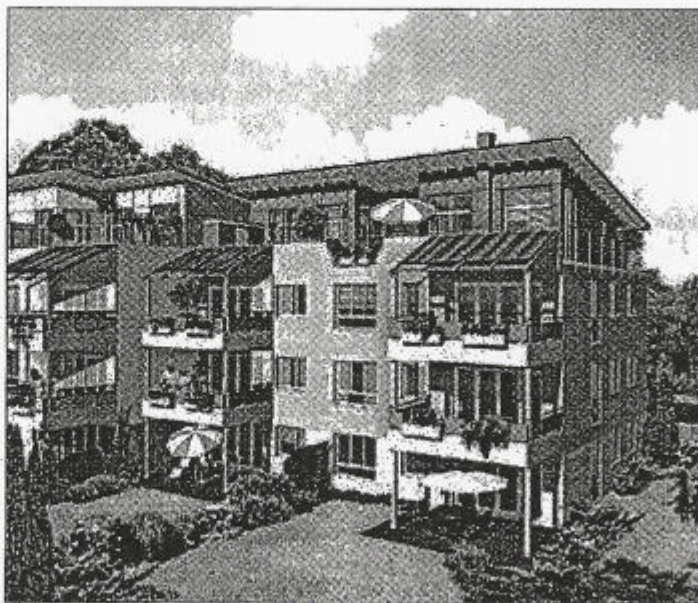
Warme Farbtöne an den Häusern, viel Grün in den Außenanlagen, teilweise zwei große Dachterrassen pro Wohnung und natürlich die lauschigen Gartenterrassen holen das Flair von Urlaub und Relaxen an die Blumenstraße. Da ist Ruhe im Spiel. Und doch sind die Wege kurz: Zum Beispiel fin-

den sich Kindergarten und Schule in unmittelbarer Nähe. Wohnflächen von 92 bis über 100 Quadratmeter und hochwertige Ausstattung sichern großzügiges Ambiente, die kleinen Wohnanlagen mit nur jeweils vier Parteien eine familiäre Atmosphäre in den Häusern. Eine Ergänzung zum Thema Sicherheit: Für alle Projekte bietet die Waldner & Lück Wohnungsbau GmbH einen Versicherungsschutz gegen Arbeitslosigkeit an. »Damit möchten wir unseren Kunden in wirtschaftlich etwas turbulenten Zeiten ein Stück mehr Gewissheit geben und ihnen die gerade jetzt richtige Entscheidung fürs Wohnen im Eigentum erleichtern«, erklärt Alois Waldner, Geschäftsführer des Langenfelder Bauträger-Unternehmens, den besonderen Service. »Ein weiteres Argument zur baldigen Kaufentscheidung ist der geplante Wegfall der Eigenheimzulage Ende 2004«.

Apropos besonderes: Exklusive Stadtwohnungen hält Waldner &

Lück an der Langenfelder Kleiststraße bereit. Die luxuriöse Ausstattung der Penthouse- und Gar-

tenwohnungen mit Parkettboden, Videoüberwachung und zum Teil Kaminöfen ist Garant für hoch-



**Die moderne Staffelgeschoss-Architektur unterstreicht die Exklusivität der Eigentumswohnungen an der Kleiststraße: Zwischen City und Natur gelegen, mit Tiefgarage und Aufzug ausgestattet. So lässt es sich leben!**

wertiges Wohnen zwischen City und Natur. Besonderen Wohnkomfort bieten die integrierte Tiefgarage und der Aufzug, mit dem man barrierefrei bis ins eigene Heim gelangt.

Oder der Wohnpark Kronprinzenstraße: Nur noch zwei der schmucken Einfamilienhäuser in der verkehrsberuhigten Lage von Langenfeld-Immigrath sind zu haben. Die Nachfrage verwundert nicht, denn 127 Quadratmeter Wohnfläche mit guter Ausstattung wie zum Beispiel zwei Bädern und Parkett sprechen für sich. Die dorfähnliche Lage an einer ruhigen Sackgasse ist optimal für Familien, die sich keine Sorgen um ihre draußen spielenden Kinder machen möchten.

Über sämtliche Projekte kann man sich bei den Immobilien-Tagen umfassend informieren. Aber natürlich besteht die Möglichkeit dazu jederzeit auch außerhalb der Veranstaltung in der Stadtparkasse: Telefon 02173/25 02 07.