

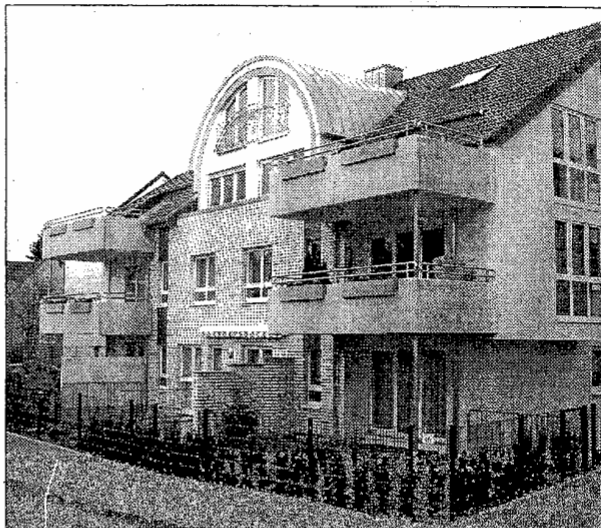
Leben Sie schon?

Waldner & Lück GmbH lädt zu genussvollem Wohnen ein

Monheim / Langenfeld. Keine Berührungsängste bei der Waldner & Lück Wohnungsbau GmbH: Beim 1. Monheimer ImmobilienTag ist das Langenfelder Unternehmen gerne mit dabei. „Zwar entstehen alle unsere aktuellen Objekte in Langenfeld“, so Alois Waldner, seit kurzem alleiniger Geschäftsführer der renommierten Bau-träger-Firma. „Aber schließlich richtet sich unser Angebot immer an Kunden aus der ganzen Region. Selbstverständlich wollen wir unsere Leistungsfähigkeit auch über die Stadtgrenzen hinaus zeigen“.

Zum Beispiel mit dem Wohnpark Kronprinzstraße: In verkehrsberuhigter Lage von Langenfeld-Immigrath stehen hofähnlich angeordnete Einfamilienhäuser bereit – mit 127 Quadratmetern Wohnfläche, in einer geschützten Atmosphäre mit dörflichem Charme. Und weil man die Zeichen der Zeit erkannt hat, winkt – passend zur Saison – ein besonders attraktives Frühjahrsangebot, das beim 1. Monheimer ImmobilienTag Premiere feiert.

Stichwort „Premiere“: Unwillkürlich denkt man da an den Bereich der Musiker und Dichter. Und damit an das Bauprojekt an der Langenfelder Kleiststraße, harmonisch eingebettet in die Umgebung der begehrten Musiker- und Dichterviertel der „jungen Stadt an al-



Nur noch eine Maisonettewohnung im Penthousestil frei: Exklusives Objekt von Waldner & Lück auf der Stettiner Straße in Langenfeld.

ter Straße“. Exklusive Stadt-wohnungen zwischen City und Natur entstehen dort, zentral, aber ruhig gelegen, mit markanter, hochwertiger Staffelgeschoss-Architektur. Die beiden Mehrfamilienhäuser mit Tiefgarage, Aufzug und sowohl energie- wie kostensparender Solar-Technik laden zum Beispiel mit großzügigen Garten- und Penthousewohnungen zu genussvollem Wohnen ein.

Oder wie wäre es mit der einzigen noch zu habenden Maisonettewohnung im Waldner & Lück-Objekt an der Stettiner

Straße? 113 Quadratmeter Wohnfläche im Penthousestil, 20 Quadratmeter Sonnenterrasse sowie die ausgezeichnete Lage, nur den berühmten „Katzensprung“ vom Kern der Langenfelder Innenstadt entfernt, sprechen für sich. Ruhig, zurückgezogen, über den Dingen leben: Ein verlockender Gedanke! Mehr zu diesem wie auch zu den anderen Objekten von Waldner & Lück am Sonntag, 29. Februar, von 11 bis 16 Uhr im Monheimer Hotel Am Waid. Oder jederzeit unter Telefon (02173) 25 02 07.

Wochenanzeiger, 25. Februar 2004