



Zwischen Innenstadt und Natur liegen die exklusiven Eigentumswohnungen in Staffelgeschoss-Architektur, die von der Waldner & Lück Wohnungsbau GmbH an der Kleiststraße in Langenfeld errichtet werden.

Waldner & Lück Wohnungsbau GmbH lockt mit „Casa Flora“ ins Grüne

LANGENFELD (pro). „Der Hinweis auf die Wichtigkeit einer exzellenten Lage ist heute aktueller denn je“, wissen die Mitarbeiter der Waldner & Lück Wohnungsbau GmbH.

„Die Sahnestückchen werden seltener, gute Gelegenheiten gilt es jetzt zu ergreifen“, so Geschäftsführer Alois Waldner, der sich intensive Gedanken über die Lage der Objekte macht. „Denn schließlich sollen unsere Kunden Jahrzehnte lang hohe Wohnqualität und eine günstige Wertentwicklung ihrer Immobilien genießen können.“

Ein Immobilien-Leckerbissen namens „Casa Flora“

Zu den Leckerbissen der Waldner & Lück Wohnungsbau GmbH gehört die „Casa Flora“ in Berghausen. Der mediterran anmutende Name deutet auf die Adresse an der Blumenstraße hin, sagt aber auch viel über die beiden Häuser, die hier geplant sind. Die für Familien optimale Auslegung mit 92 bis 104 Quadratmetern Wohnfläche und das gute Umfeld zum Beispiel mit um die Ecke befindlichen Einrichtungen wie Kindergarten und Schule sind nur einige der Vorzüge der Casa Flora. Die kleinen Wohngemeinschaften mit insgesamt nur vier Wohnungen je Haus, die begehrte Süd-West-Lage, teilweise zwei Terrassen, warme Farbtöne außen und Parkettboden in den Wohnzimmern. Das abso-

lute i-Tüpfelchen bildet ein großzügiger Sauna und Wellness-Bereich, der zum gesunden Entspannen einlädt. Der Baubeginn erfolgt in Kürze, und schon jetzt ist rund die Hälfte der clever geschnittenen Maisonette-Wohnungen mit separaten Eltern- und Kindebene verkauft.

Von der Garage direkt in die eigene Wohnung

Oder wie wäre es mit einer exklusiven Eigentumswohnung in Staffelgeschoss-Architektur an der Kleiststraße? Zwischen City und Natur gelegen fährt man mit dem Auto in die Tiefgarage und von dort bequem mit dem Aufzug in die eigenen vier Wände. Parkettboden bietet natürlich elegantes Flair, die in den Eingangsbereich integrierte Kamera-Anlage sorgt für Sicherheit und Diskretion. Zur Zeit werden die Gärten angelegt, damit rechtzeitig zur Fertigstellung des Bauprojektes im April alles grünt.

Wer an der Kleiststraße noch eine der Zwei- bis Vier-Zimmer-Garten- oder Penthouse-Wohnungen ergattern möchte sollte schnell zugreifen.

Wer nicht bis zu den Immobilien Tagen warten will, kann sich unabhängig davon umfassend bei der Waldner & Lück Wohnungsbau-Gesellschaft an der Burgstraße 11 sowie telefonisch unter 02173-250207 informieren.

Rheinische Post,
12. März 2005