

# 1.000 Euro mehr für Lebensqualität übrig

**Wasser per teurem Durchlauferhitzer? Das muss doch nicht sein! Im Langenfelder BlumenKarrée von Waldner & Lück sorgt revolutionäre Holzpellets-Heiztechnik jetzt nicht nur für Wohnwärme, sondern auch für warmes Wasser.**

**Langenfeld.** Einmal mehr setzt die Waldner & Lück Wohnungsbau-gesellschaft Zeichen: Den explodierenden Energie-Kosten setzt der Langenfelder Bauträger in seinem aktuellen Objekt »BlumenKarrée« intelligente Heiztechnik entgegen, die Monat für Monat

bares Geld spart. Ein guter Grund, sich auf die Immobilientage in der Langenfelder Stadt-Sparkasse zu freuen, denn da gibt es aus erster Hand die aktuellsten Informationen für das wegweisende Engagement von Waldner & Lück.

Im BlumenKarrée entsteht nicht nur Deutschlands größte Holzpellets-Heizanlage im privaten Wohnungsbau. »Wir setzen noch einen drauf und verzichten komplett auf Durchlauferhitzer«, kündigt Geschäftsführer Alois Waldner an. Das wohlige Bade- und Duschvergnügen wird im BlumenKarrée also ebenfalls über die energie-

und damit natürlich kostensparende Holzpellets-Heizanlage möglich.

»Eine Familie mit durchschnittlichem Warmwasser-Verbrauch hat dadurch leicht eine Ersparnis von 300 Euro pro Jahr«, rechnet Alois Waldner vor. »Im Vergleich zu Erdgas spart die zentrale Holzpellets-Heizanlage bei den Brennstoff- und Anlagenkosten nochmal rund 700 Euro. Das addiert sich auf die schöne Summe von 1.000 Euro jährlich«. Schließlich fallen ja Heizungs-Wartung, -Reparatur, Schornsteinfegerkosten und Rücklagen für eine Erneuerung der Heizung im 15-Jahres-Rhythmus für die einzelnen Hausbesitzer im BlumenKarrée komplett weg.

Nicht nur Sparfüchse wissen: Mit 1.000 Euro jährlich kann man eine Menge machen, eine solche Summe entscheidet durchaus über Lebensqualität, das neue Designer-Möbel, einen kleinen Urlaub zwischendurch oder eine grüne Oase im eigenen Garten.

Doch nicht nur in Sachen Heiztechnik ist das BlumenKarrée ganz auf der Seite von Familien, die ihren Wohntraum verwirklichen wollen: Zwischen dem Naturschutzgebiet Further Moor und der Stadtmitte liegt das Objekt im Langenfelder Gartenviertel **ebenso praktisch wie natürlich-idyllisch.**

Die insgesamt 38 Eigenheime stehen für Wohnkomfort im Einfamilienhaus zum Preis einer Vierzimmerwohnung: Ab 204.000 Euro sind längst nicht das einzige, aber ein schlagendes Argument.

Schließlich gibt es dafür voll unterkellerte Häuser mit Garten und 108 bis 132 Quadratmetern Wohnfläche. Kindergarten und Spielplatz finden sich familienfreundlich direkt vor der Haustür. Eigentlich kein Wunder, dass der Verkauf der ersten drei Bauabschnitte noch zügiger verlief, als man bei Waldner & Lück angenommen hatte: »Deshalb ziehen wir den Verkaufsstart des vierten Bauabschnitts jetzt vor«, berichtet Alois Waldner.

**Alle Fragen zum BlumenKarrée beantwortet das Langenfelder Bauträger-Unternehmen unter Telefon 02173-25 02 07.**



**Für Sparfüchse: Heizen mit Holzpellets.**

**Foto: Waldner & Lück**